



NEW YORK-STYLE LOFT IN BARCELONA

64 m² | 688.9 sq ft

DRÖM LIVING

BARCELONA, SPAIN

© NÉSTOR MARCHADOR

The initial aims of the renovation plan were to increase the amount of natural light, and create an innovative custom design that would maintain the building's industrial essence. This was achieved by completely redistributing the spaces, eliminating unnecessary partitions, and opening up new accesses to the terrace. The overall look exudes the characteristic strength of New York lofts, with its strong personality, its clear mastery of dark tones, and the ever-present touches of wood.

Zum Zeitpunkt des Umbaus werden die vorrangigen Ziele definiert, den Einfall von Tageslicht zu steigern und eine maßgeschneiderte und innovative Gestaltung zu konzipieren, die den gewerblichen Charakter des Ortes aufrechterhält. Hierfür wurden die Räume vollständig neu aufgeteilt, nicht notwendige Trennwände entfernt und neue Zugänge zur Terrasse geöffnet. Die Gesamtgestaltung des Raumes verströmt den für New Yorker Lofts typischen Charakter, mit viel Persönlichkeit und der eindeutigen Vorherrschaft dunkler Töne und einem Hauch Holz.

Au moment des travaux, on s'est fixé comme objectif principal d'augmenter l'entrée de la lumière naturelle et concevoir une conception sur mesure et innovante qui conserve l'essence industrielle des lieux. Pour cela, on a entièrement redéfini les espaces, supprimé les cloisons inutiles et créé de nouveaux accès à la terrasse. La conception globale de l'espace marque le caractère fort, propre des lofts new-yorkais avec beaucoup de personnalité et une dominance claire des tons sombres et de la présence des touches de bois.

En el momento de la reforma se fijan como objetivos primordiales incrementar la entrada de luz natural y concebir un diseño a medida e innovador que mantenga la esencia industrial del lugar. Para ello se redistribuyen por completo los espacios, se eliminan tabiques innecesarios y se abren nuevos accesos a la terraza. El diseño global del espacio desprende el carácter fuerte, propio de los lofts neoyorquinos, con mucha personalidad y con un claro dominio de los tonos oscuros y la presencia de toques de madera.



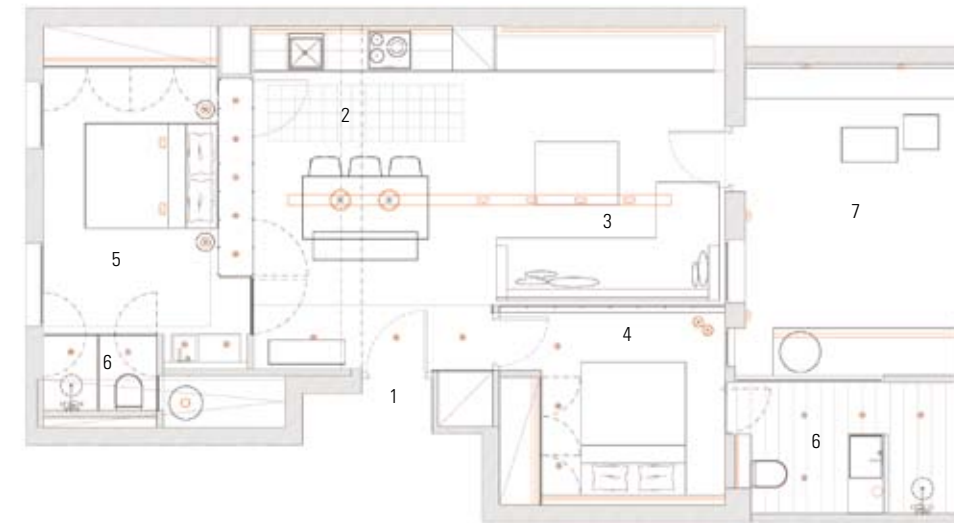
The living room and both bedrooms have one main wall made of the original restored brick; this adds warmth to the entire dwelling.

Sowohl im Wohnzimmer als auch in den beiden Schlafzimmern wird der ursprüngliche Ziegelstein wiederverwertet und an einer der Hauptwände freigelegt, was der gesamten Wohnstätte Wärme verleiht.

On a récupéré les briques d'origine du salon et des deux chambres, apparentes sur un pan des murs principaux, ce qui confère de la chaleur à tout le loft.

Tanto en el salón como en los dos dormitorios se recupera el ladrillo original dejándolo al descubierto en una de las paredes principales, con lo que se consigue dotar de calidez toda la vivienda.





Floor plan

- 1. Entrance
- 2. Dining room/
Kitchen
- 3. Living room
- 4. Guest Bedroom
- 5. Bedroom
- 6. Bathroom
- 7. Terrace

The master bedroom, located in the space once occupied by the former kitchen, is attached to a bathroom that was once accessed from the outside. A glass divider adds spaciousness to the bedroom and connects it with the rest of the home.

Der Hauptraum, der sich an der Stelle der ehemaligen Küche befindet, verbindet sich mit dem Bad, das früher von außen zugänglich war. Der Einsatz einer Glasabtrennung schenkt dem Schlafzimmer Geräumigkeit und verbindet es mit der übrigen Wohnung.

La chambre parentale, située dans l'ancienne cuisine, vient s'unir à une salle de bains, accessible initialement depuis l'extérieur. Le recours à une séparation en verre donne à la chambre une sensation d'espace et la relie au reste du loft.

La habitación principal, situada donde se encontraba la antigua cocina, se une a un baño al que inicialmente se accedía por el exterior. El uso de una separación acristalada dota al dormitorio de amplitud y lo conecta con el resto de la vivienda.